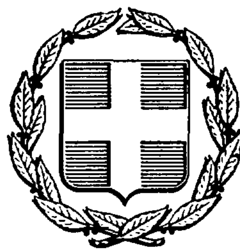


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 273

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 829 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 71 (οδός Α. Ζάχου και 2ας Νοεμβρίου), Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

2) Του 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον ΥΒΕ κ. Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λ.π.».

3) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.».

4) Του Π. Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λ.π.».

5) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

6) Την 81/1984 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 71 για τη διαπλάτυνση της οδού Αρ. Ζάχου μεταξύ των οδών 2ας Νοεμβρίου και Μικρασιατών.

7) Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λ.π.

8) Την πράξη 33/26.11.1985 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

9) Τις ενστάσεις των Ζ. Καζεπίδου Α. Σκεπετάρη που απορρίφθηκαν με την 46/1984 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτή, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο ΟΤ 71 για τη μετατόπιση της Ο.Γ. τηλ. οδού Αρ. Ζάχου από της 2ας Νοεμβρίου κατά 5,50 μέτρα προς την οδό Αδμήτου και προς την οδό Μικρασιατών κατά 0,90 μέτρα προς χείμαρο Κραυσιδώνα όπως ειδικώτερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τμ. Πολεοδομίας Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 4 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ





ΚΛ 1 500

829

4 - 9 - 986

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Προϊσταμένη Τ.Π.β' Π.Ε
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΑΝ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Αρχ. μηχανικός με Αοβ.

Βόλος 17 - 1 - 1986
Ο Εισηγητής

ΜΙΧ. ΘΛΙΘΡΑΣ
Πολ. Τοπ. μηχ με Αοβ

Αριθ. 828 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στο ΟΤ 645.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

2) Του από 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον ΥΒΕ κ. Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λ.π.».

3) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.».

4) Του Π. Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λ.π.».

5) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

6) Την 78/1984 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης, Βόλου στο ΟΤ 654 για τη μετατροπή χώρου σε πλατεία και τον χαρακτηρισμό στο Κέντρο αυτής χώρου για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου.

7) Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λ.π.

8) Την Πράξη 33/26.11.1985 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο ΟΤ 654 που περικλείεται μεταξύ των οδών Κασσαβέτη Γαλλίας Σταθά και Αλεξάνδρας για το χαρακτηρισμό χώρου ως πλατείας και στο Κέντρο αυτής χώρου για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου όπως ειδικώτερα φαίνεται στο διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ Πολ/μίας Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 4 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 21

ΓΑΛΛΙΑΣ πλ.14μ

ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ πλ 20μ

ΣΤΑΘΑ πλ 12μ

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ πλ 16μ

ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΓΕΡΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

πολ/κια

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΛ. ΜΑΚΑ 1:5000

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
1		1α ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ 1β ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
2	ΔΙΒΑΝΗΣ	ΔΙΟΡΟΦΗ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ
3	ΝΤΟΝΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	—//— —//—
4	ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	—//— —//—
5		ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
6		ΔΙΟΡΟΦΗ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ
7		ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
8		[redacted]
9		ΔΙΟΡΟΦΗ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ
10	ΤΖΟΒΑΡΑΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
11	ΠΑΤΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΙΟΡΟΦΗ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
12	ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΔΙΟΡΟΦΗ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ
13		ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
14		—//—
15		—//—
16		—//—
10Α	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 828 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟ 4-9-1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Μαγνησίας
ΑΝ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Αρχ. μηχανικός με Α' β

Βόλος 17-1-1986
Ο Εισηγητής
ΜΙΧ. ΒΛΙΩΡΑΣ

Αριθ. 90 (3)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Μικρού Περιβολαχίου της Κοινότητας Μικρού Περιβολαχίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) του Π. Δ/τος της 24-4/3.5.1985» τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών κ.λ.π.

β) του άρθρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/2983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2) Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Μικρό Περιβολάκι της Κοινότητας Μικρού Περιβολαχίου.

3) Τις 36/1985 65/85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μικρού Περιβολαχίου με τις οποίες γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Μικρού Περιβολαχίου.

4) Την 1/14.1.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Μικρού Περιβολαχίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Μικρό Περιβολάκι της Κοινότητας Μικρού Περιβολαχίου στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορα.

β) Στάσιμο.

γ) Συνεκτικό και

δ) Μεσαίο.

Άρθρο 2 Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Μικρού Περιβολαχίου της Κοινότητας Μικρού Περιβολαχίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 11.11.85 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3 Αρτιότης Οικοπέδων.

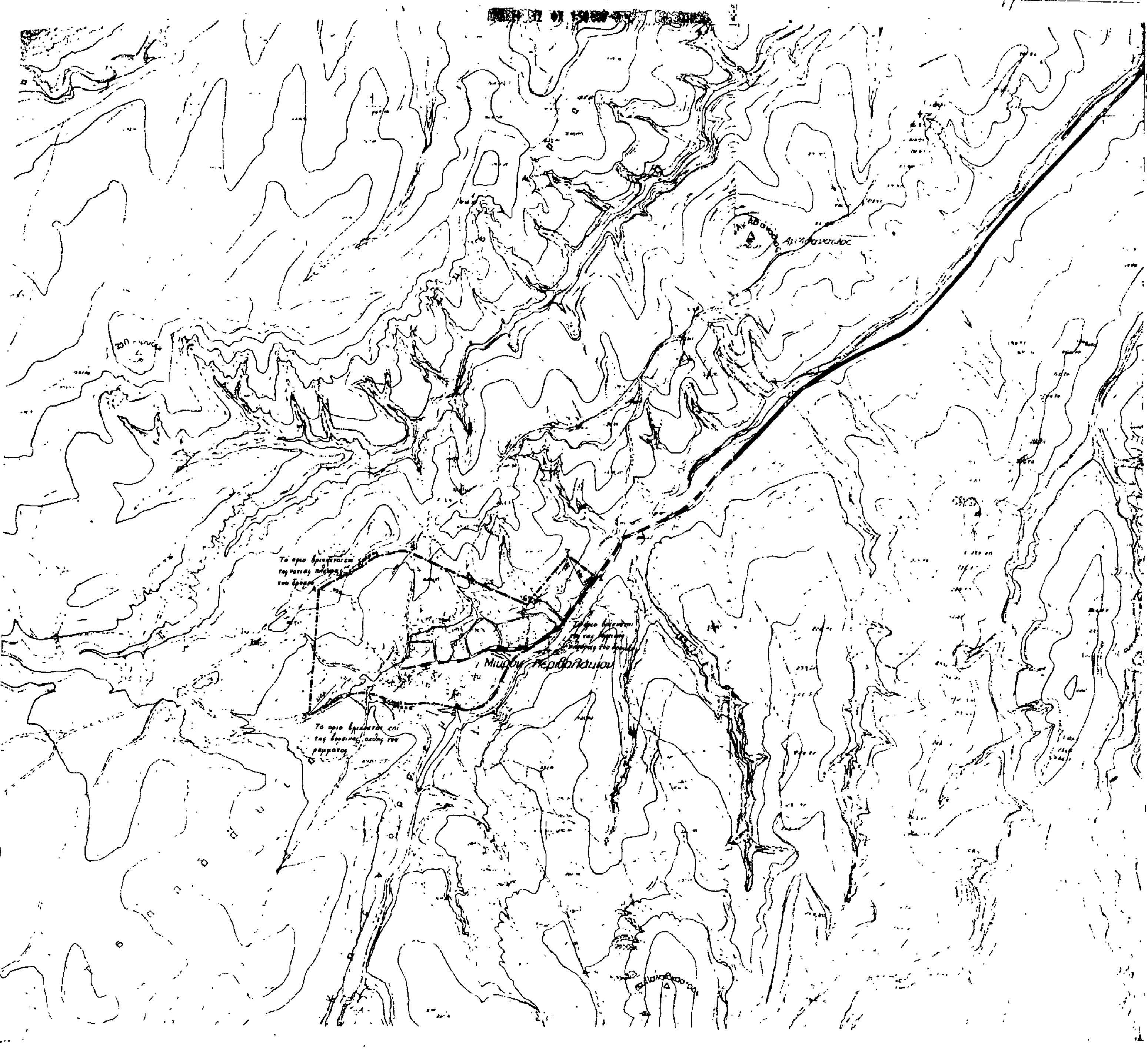
Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Μικρού Περιβολαχίου της Κοινότητας Μικρού Περιβολαχίου Ε = 500 Μ2.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 4 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



ΝΟΜΟΣ **ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**
Οικισμος: **ΜΙΚΡΟ ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 .. Ονομασιες

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
90 / 4-2-86
4 / 2 / 1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ευριπίδης Νασαντάρης

Ηλέγχθη
Βόλος 11/11/85
Ο τεχνικός υπάλληλος
Δημήτρης Ε. ...

Βόλος 11/11/1985
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Δ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Συνταξη: Γαλλη-Προγκιδου Ελενη, Οικονομου Αιο, Δεμιριδης Γιωργος — Ελεγχος	ΚΛ 1:5000 — Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 6518 (4)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αργιλοχωρίου του Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) του Π. Δ/τος της 24-4/3.5.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών κλπ».

β) του άρθρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1521/1985.

γ) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2) Τη Μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους Μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργου για τον οικισμό Αργιλοχώρι του Δήμου Αλμυρού.

3) Την 178/1985 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλμυρού με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Αργιλοχωρίου .

4) Την 2/21.1.86 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Αργιλοχωρίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Αργιλοχωρίου του Δήμου Αλμυρού στις εξής κατηγορίες.

α) Αδιάφορος.

β) Στάσιμος.

γ) Συνεκτικός.

δ) Μικρός.

Άρθρο 2 Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Αργιλοχωρίου του Δήμου Αλμυρού όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1- 2- 3- 4- 5- 6-7-8-9-1- στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 21.1.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3 Αρτιότης Οικοπέδου.

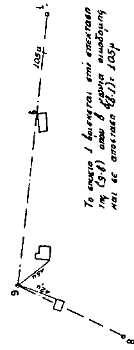
Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αργιλοχωρίου του Δήμου Αλμυρού Ε = 500.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4./3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 4 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμός ΑΡΓΙΛΟΧΩΡΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ